

Lees voor het sluiten van de overeenkomst eerst de voorwaarden

Print deze overeenkomst uit en onderteken deze beiden. Maak van de ingevulde, ondertekende versie een kopie, zodat beide partijen een exemplaar hebben.

1. Partijen

Verhuurder van vakantiehuis of stacaravan

Naam: _____
Straat + huisnummer: _____
Postcode + woonplaats: _____
Telefoonnummer: _____ Mobiel: _____
E-mail: _____

Huurder van vakantiehuis of stacaravan

Naam + voorletters: _____
Straat + huisnummer: _____
Postcode + woonplaats: _____
Telefoonnummer: _____ Mobiel: _____
E-mail: _____
Nr. identiteitsbewijs: _____

Ondergetekenden: verhuurder van vakantiehuis/stacaravan, hierna genoemd 'verhuurder' en huurder van een vakantiehuis/stacaravan hierna genoemd 'huurder' verklaren deze huurovereenkomst te zijn aangegaan volgens de volgende bepalingen en voorwaarden.

2. Huur en verhuur

Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur van een vakantiehuis/stacaravan, verder te noemen 'het verblijf' met daarbij behorende inventaris, aan partijen bekend en gespecificeerd op de aanwezige inventarislijst. Deze dient door beide partijen gecontroleerd en geparafeerd te worden.

Naam/merk/type: _____
Adres verblijf:
Straat + huisnummer: _____
Postcode + woonplaats: _____
Aanwezige schade bij aanvang huurperiode (aan inboedel en toebehoren):
 Geen schade
 Aan buitenzijde/dak: _____
 Aan binnenzijde (incl. inboedel): _____

Het verblijf mag gebruikt worden door maximaal _____ personen

Huisdieren toegestaan:

- Ja
 Nee

3. Huurperiode

Huurperiode gaat in op: _____ om _____ uur
De huurperiode eindigt op: _____ om _____ uur

Op bovengenoemde tijd dient huurder zich op onderstaand adres te melden voor het in ontvangst nemen/inleveren van de sleutel van het verblijf en instructies.

Afhaaladres:

Straat + huisnummer: _____
Postcode + woonplaats: _____

4. Huurprijs, borg en aanbetaling

Huurprijs totaal € _____

Bedrag in letters: _____ euro

Overige kosten:

Toeristenbelasting: € _____

Schoonmaakkosten: € _____

Energie en water:

€ _____ per kWh

€ _____ per m³

Vaste prijs € _____

Vooruitbetaling: € _____

Restantbedrag: € _____

Restantbedrag te voldoen:

Bij aanvang van de huurperiode

Voor (datum) _____

In _____ termijnen van € _____

Op datum: _____

Borg € _____

Bedrag in letters: _____ euro

Betalingswijze: _____

Rekeningnummer/IBAN verhuurder: _____

Contanten

Anders, namelijk _____

5. Verzekering

Verhuurder heeft t.b.v. het verblijf een opstal- en inboedelverzekering afgesloten incl. dekking voor brand, diefstal tijdens de huurperiode

ja

nee

Maatschappij: _____

Polisnummer: _____

Eigen risico verzekering: € _____

6. Contactpersoon

Naam: _____

Telefoonnummer: _____

7. Nadere afspraken

8. Ondertekening

Aldus overeengekomen en door beide partijen ondertekend.

Datum: _____ Plaats: _____

Handtekening huurder: _____ Handtekening verhuurder: _____

Huurovereenkomst vakantiehuis/stacaravan voor particuliere (ver)huur van een in Nederland gelegen vakantiehuis of stacaravan op een staplaats

Voorwaarden huur vakantiehuis/stacaravan

A. Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht:

1. Het verblijf tijdig, zoals afgesproken in deze huurovereenkomst, ter beschikking te stellen.
2. In goede staat en compleet met inventaris volgens ter beschikking gestelde lijst, ter beschikking te stellen.
3. Voor het verblijf met inventaris een deugdelijke opstal- en inboedelverzekering te hebben, die ook schade tijdens verhuur dekt.
4. Ervoor zorg te dragen dat de terreinbeheerder huurder toegang verschaft tot het terrein waar het verblijf zich bevindt.
5. Voldoende instructie vooraf te geven over het gehuurde.

B. Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht:

1. De verschuldigde huur- en borgsom te voldoen ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een gedeelte van de huurperiode, tenzij er annuleringskosten worden voldaan als bepaald in artikel D.
2. Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming (recreatie), te gebruiken.
3. De instructies van de verhuurder op te volgen.
4. Het verblijf niet aan anderen dan aangegeven in deze overeenkomst in gebruik te geven of te verhuren.
5. Het verblijf tijdig (zoals afgesproken in deze overeenkomst) en in dezelfde staat als bij aanvang van huurperiode op te leveren.

C. Borg

1. Bij aanvang van de huurperiode betaalt huurder een borg aan verhuurder. Dit bedrag zal door verhuurder, worden terugbetaald aan huurder onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder nog verschuldigd is. Bijvoorbeeld kosten voor water en energie, aan de huurder toerekenbare schade aan het gehuurde en administratiekosten. Verhuurder dient de schade en kosten te bewijzen, bijvoorbeeld door foto's en nota's.
2. Mocht de borg niet toereikend zijn dan kan verhuurder de huurder aanspreken voor het meerdere.

D. Annulering huurder

1. Huurder dient per aangetekende post te annuleren.
2. Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:
 - a. 15% van de huurprijs bij annulering langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - b. 50% van de huurprijs bij annulering langer dan 2 maanden maar niet langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - c. 70% van de huurprijs bij annulering langer dan 1 maand maar niet langer dan 2 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - d. 90% van de huurprijs bij annulering vanaf 1 dag maar niet langer dan 1 maand voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - e. 100% van de huurprijs bij annulering op de aanvangsdatum van de huurperiode.
3. Verhuurder mag naast de annuleringskosten een vast bedrag van €25,- aan administratiekosten in rekening brengen.
4. Indien het verblijf voor (gedeeltelijk) overeengekomen periode alsnog wordt verhuurd aan een derde, worden de annuleringskosten verminderd met de huuropbrengst.

E. Niet nakoming

1. Komt een der partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming van een geringe aard of omvang is. Bij ontbinding bestaat er aanspraak op een vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming aan deze partij zelf kan worden toegerekend.
2. Bij ontbinding resp. gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van verhuurder restitueert hij (een deel van) de betaalde huurprijs.
3. Wordt het verblijf niet of niet tijdig afgeleverd, dan heeft huurder recht op 25% van de huursom, behoudens het recht op een schadevergoeding, zoals genoemd in lid 1.
4. Brengt huurder de sleutel later terug dan overeengekomen, dan heeft verhuurder per dag recht op een vergoeding van de dagprijs (evenredig percentage van de huurprijs).

F. Kosten tijdens verhuur

1. De kosten die direct verband houden met het gebruik van het verblijf tijdens de huurperiode, zoals boetes en tol, komen voor rekening van huurder.
2. De noodzakelijke kosten van normaal onderhoud en reparatie komen voor rekening van verhuurder. Indien er sprake is van een gebrek, dient huurder direct contact op te nemen met verhuurder om de mogelijkheden te bespreken.

G. Schade

1. Bij diefstal, inbeslagname of aanzienlijke beschadiging van het verblijf, inventaris en toebehoren, treedt huurder in overleg met verhuurder. Huurder houdt zich aan de instructies van de verhuurder.
2. Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode ontstane schade, tenzij deze niet aan hem kan worden toegerekend. De schade kan niet op huurder worden verhaald als deze onder de dekking valt van een vooraf voor dit verblijf afgesloten verzekering. Eventueel eigen risico dat de verzekeraar van verhuurder in rekening brengt komt wél voor rekening van huurder.

H. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen.

Tips:

- Informeer bij de verhuurder van tevoren naar de ligging van het verblijf op het terrein. Vraag eventueel een plattegrond.
- Vraag bij contante betaling een kwitantie van de verhuurder.
- Controleer het verblijf direct op aanwezige schade en aanwezigheid van inventaris/toebehoren en meldt eventuele ontbrekende zaken of aanwezige schade.
- Het is verstandig om na te gaan of de afgesloten verzekering van de verhuurder schade dekt tijdens verhuur.
- Indien de huurprijs exclusief energie en water is, leg dan samen met de verhuurder de meterstanden vast bij aanvang en einde van de huurperiode.